

Наші контакти : 068 287-77-71(Telegram)
099 167-77-71(Viber)

Електронна адреса : dp.btikeiv@gmail.com

Адреса : м. Київ, вул. Стрілецька, буд. 3

Перепланування

Перепланування приміщення - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, які проводяться зі зміною параметрів приміщень, перенесенням, монтажем перегородок, прорубки прорізів прорубки прорізів без порушення зовнішніх стін і інші опорні конструкції будівлі.
Переплановану нерухомість без певних документів власник не зможе продати, заповідати, подарувати або закласти в забезпечення кредиту.
У цьому випадку, Вам обов'язково знадобитися довідка бюро технічної інвентаризації (БТІ), а в неї можуть внести тільки певні документи
Проведене перепланування вимагає відповідного узгодження.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ З ЛЕГАЛІЗАЦІЇ ПЕРЕПЛАНУВАННЯ

Найменування об'єкта	Термін	Вартість
Квартира		
Розробка проекту перепланування	10 днів	від 3000 грн
Декларація про початок виконання будівельних робіт	30 днів	від 5000 грн
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн
Нежитлове приміщення		
Оформлення містобудівних умов і обмежень	30 днів	від 8000 грн
Розробка проекту перепланування	10 днів	від 5000 грн
Декларація про початок виконання будівельних робіт	30 днів	від 5000 грн
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн

Від Вас буде потрібно наступне:

1. При укладанні договору передоплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів у відповідних органах.

Реконструкція

Реконструкція - вид містобудівної діяльності, перебудова приміщення зі зміною розмірів або заміною окремих конструкцій, елементів конструкцій, збільшення площі приміщення не менше ніж на 5% за рахунок перенесення легких конструкцій (втручання в зовнішні перегородки, наприклад прорубки), вікна або отвору для об'єднання двох квартир, кімнат
Нерухомість, реконструйовану без певних документів, власник не зможе продати, заповідати, подарувати або закласти в забезпечення кредиту.
У цьому випадку, Вам обов'язково знадобитися довідка бюро технічної інвентаризації (БТІ), а в неї можуть внести тільки певні документи.
Зроблена реконструкція вимагає відповідного узгодження.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ З ОФОРМЛЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕРУХОМОСТІ

Найменування об'єкта	Термін	Вартість
Квартира		
Містобудівні умови і обмеження	30 днів	від 8000 грн
Розробка проекту реконструкції	10 днів	від 5000 грн
Декларація про початок виконання будівельних робіт	30 днів	від 5000 грн
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн
Приватний будинок / Садовий будинок		
Звіт про проведення технічного обстеження	5 днів	договірна
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	5000 грн
Нежитлове приміщення		
Оформлення містобудівних умов і обмежень	30 днів	від 8000 грн
Отримання технічних умов	30 днів	від 2000 грн
Розробка проекту реконструкції	10 днів	від 5000 грн
Декларація про початок виконання будівельних робіт	30 днів	від 8000 грн
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн

Від Вас буде потрібно наступне:

1. При укладанні договору передоплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів у відповідних органах.

Самовільне будівництво

Нерухомість, побудовану без певних документів, власник не зможе продати, заповідати, подарувати або закласти в забезпечення кредиту.

У цьому випадку Вам повинні обов'язково знадобитися довідка бюро технічної інвентаризації (БТІ), а в неї можуть внести тільки певні документи.

ВАРТІСТЬ УЗАКОНЕННЯ ТА ОФОРМЛЕННЯ БУДІВНИЦТВА

Найменування об'єкта

Самовільне будівництво будинку (дата побудови до 31.12.2009 - спрощена схема)

	Термін	Вартість
Оформлення технічного паспорта (рік побудови до 01.01.2009)	20 днів	від 1000 грн
Оформлення звіту про проведення технічного обстеження	5 днів	від 2000 грн
Оформлення протоколу про штрафи за самовільне будівництво	30 днів	300-8500 грн
Реєстрація декларації готовності об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн
Оформлення свідоцтва на право власності	45 днів	від 2000 грн

Будівництво будинку (а також самовільне)
загальною площею - до 300 кв. м (дата побудови після 01.01.2010)

	Термін	Вартість
Оформлення містобудівних умов і обмежень	30 днів	від 8000 грн
Отримання технічних умов	15 днів	від 1500 грн
Розробка проекту будівництва	30 днів	від 5000 грн
Реєстрація Декларації про початок виконання будівельних робіт	10 днів	від 5000 грн
Реєстрація Декларації про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн

Будівництво нежитлового об'єкта

	Термін	Вартість
Оформлення містобудівних умов і обмежень	30 днів	від 8000 грн
Отримання технічних умов	30 днів	від 1500 грн
Розробка проекту будівництва	30 днів	від 8000 грн
Реєстрація Декларації про початок виконання будівельних робіт	10 днів	від 5000 грн
Реєстрація Декларації про готовність об'єкта до експлуатації	30 днів	від 5000 грн

Від Вас буде потрібно наступне:

1. При укладанні договору передплата 50%
2. Необхідно надати мінімальний пакет документів
3. Нотаріальна довіреність на представлення Ваших інтересів у відповідних органах.